



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Purkyňova 22, Plzeň, 301 36

SPIS. ZN.: SZ DESU/001072/25
Č.J.: DESU/123/001752/25
VYŘIZUJE: Mgr. Ladislav Mandous, DiS.
TEL.: +420 722 979 753
E-MAIL: ladislav.mandous@desu.gov.cz

DATUM: 14.2.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 5.3.2025	
Vyznačeno dne: 5.3.2025	Vyznačil: Mandous



ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 16.1.2025 podal

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město, kterého zastupuje Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IČO 70994234, Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26 (kontaktní osoba: Jana Tyrpeklová)

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Třemošná u Plzně 108 - strážní domek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 183 v k.ú. Třemošná. Dotčený sousední pozemek na parc. č. 176/1 v k.ú. Třemošná.

Popis odstraňované stavby:

- Budova strážního domku je součástí pozemku p. č. 183 v katastrálním území a obci Třemošná ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1. Objekt je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 288 jako stavba pro dopravu č. p. 108.
- Objekt se nachází v železniční stanici Třemošná u Plzně v železničním kilometru 10,051 celostátní trati č. 160, Plzeň – Žatec.
- Stavba je zbytečný majetek, neslouží svému účelu a není jinak využívána. Je ve špatném technickém stavu.
- Zastavěná plocha 62 m², obestavěný prostor 466 m³, 1 nadzemní podlaží, nepodsklepeno.
- Půdorys objektu cca 8,50 x 7,00 m; v = 5,2 m.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Dodavatelsky, bez použití trhavin.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
10. Vlastník stavby dodrží podmínky stanoviska vydané České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha ze dne 10.9.2024 pod č.j. 2080/2024-RSMPHA:
 - RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě.
 - Požadujeme o informování ČD, a.s. o zahájení prací alespoň 14 dní předem a předání pracoviště včetně přístupových cest správcem panem Knappem, tel.: 602 307 942, e-mail: Knapp@rsm.cd.cz. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být demoliční činností bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
 - Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Demoliční činností nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
 - Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpady a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha: Ing. Renáta Reinwartová, tel.: 720 987 489, e-mail: reinwartova@rsm.cd.cz.
 - Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko Správy železnic, státní organizace.
11. Vlastník stavby dodrží podmínky závazného stanoviska vydané Městským úřadem Nýřany, pracoviště Plzeň, Odbor životního prostředí ze dne 30.5.2024 pod sp. zn. MUNY/2667/2024/OŽP-Schu:
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170201 Dřevo a kat. č. 170202 Sklo budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
- Na základě § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm (kontaktní osoba: Jana Tyrpeklová)
sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
3. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf
sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 16.1.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace bouracích prací,
- doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě,
- doklady účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vlastníkem stavby byly doloženy tyto doklady:

- Oznámení o postradatelnosti zařízení železniční dopravní cesty v ŽST vydané Správou železnic, státní organizace ze dne 11.9.2024 pod zn. 60210/2024-SŽ-GR-O11,
- stanovisko vydané České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha ze dne 10.9.2024 pod č.j. 2080/2024-RSMPHA,
- závazné stanovisko vydané Městským úřadem Nýřany, pracoviště Plzeň, Odbor životního prostředí ze dne 30.5.2024 pod sp. zn. MUNY/2667/2024/OŽP-Schu,
- vyjádření vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem, oddělení Ochrany veřejného zdraví ze dne 27.1.2025 pod č.j. DESU/041/001669/25,
- sdělení vydané ČEPRO, a.s. ze dne 29.1.2025 pod č.j. 4902/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání musí mít obecné náležitosti podání a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Jitka Kotásková
Ředitelka odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. b) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm (kontaktní osoba: Jana Tyrpeklová)
sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
3. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf
sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

5. Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, Odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Škroupova č.p. 11, 304 66 Plzeň